



# OBČINA PODLEHNIK

---

Datum: 29. 2. 2024

## Z A P I S N I K

*(PREDLOG)*

10. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v **četrtek, 29. februarja 2024**, s pričetkom ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9.

Sejo je v skladu z 20. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik sklical župan, mag. Sebastian Toplak.

### PRISOTNI:

- župan, mag. Sebastian Toplak,
- člani občinskega sveta: Lidija Vidovič Plohl, Laura Feguš, Branko Pulko, Boštjan Mlakar, Ivan Zagoranski, Anja Fošnarič, Peter Feguš,
- zapisnikarica Anica Bencek, višja svetovalka Tina Baštevc Zorec,
- poročevalec: g. Dejan Zorec, Skupna občinska uprava,
- medij: ga. Mojca Vtič.

Uvodni pozdrav je podal župan, g. Toplak, ki je ugotovil, da je prisotna večina svetnic in svetnikov s čimer je zagotovljena sklepčnost in lahko občinski svet nadaljuje s sejo.

Prisotni so predlog **DNEVNEGA REDA soglasno potrdili (7 x ZA)** in glasi:

- ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
- potrditev zapisnika 9. redne seje z dne 13. 12. 2023

in naslednji **DNEVNI RED:**

1. Predlog pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Občini Podlehnik.
2. Predlog Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o subvencioniranju nabave in gradenj malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Podlehnik.
3. Predlog Pravilnik o spremembah pravilnika o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v Občini Podlehnik.
4. Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik.
5. Predlog sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 456 Dežno, parcelah 24/4, 53/5, 55/4, 58/6, 58/4, 63/2, 88/20, 88/18, 88/14 in 88/12.
6. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 453 Rodni vrh parcela 538/1.
7. Predlog sklepa o sofinanciranju aktivnosti za obuditev in ohranjanje avtohtone haloške kulinarike.
8. Poročilo o aktivnostih župana med 9. in 10. sejo Občinskega sveta.
9. Pobude in vprašanja.



# OBČINA PODLEHNIK

---

Sledila je obravnava zapisnika 9. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki jo je podal župan.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrди predlog zapisnika 9. redne seje Občinskega sveta z dne 13. 12. 2023, v predlagani vsebini.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (6 x ZA, 1 x ZADRŽAN)**

## **K točki 1**

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Občini Podlehnik predstavi župan, ki pove, da gre za manjše spremembe v skladu z zakonodajo.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Občini Podlehnik, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 2**

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o subvencioniranju nabave in gradenj malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Podlehnik predstavi župan, ki pove, da gre za manjše spremembe v skladu z zakonodajo.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine sprejme Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o subvencioniranju nabave in gradenj malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Podlehnik, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 3**

Predlog Pravilnika o spremembah pravilnika o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v Občini Podlehnik predstavi župan, ki pove, da gre za manjše spremembe v skladju z zakonodajo.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Pravilnika o spremembah pravilnika o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v Občini Podlehnik, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 4**

Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik predstavi poročevalec g. Dejan Zorec, ki pove, da je dobil



informacijo, da je Ministrstvo za naravne vire in prostor napovedalo razpis za takšne postopke (za nazaj in za bodoče postopke), za pomoč pri sofinanciranju. V nadaljevanju pove, da se bodo s postopkom tehnične posodobitve meje namenske rabe in zemljiškega katastra uskladile (na zemljiščih, kjer so bile meje namenske rabe prostora že v osnovi določene na katastrske meje). Zaradi tega so bile izvedene manjše spremembe površin namenske rabe prostora, in sicer minimalno kolikor je bilo možno.

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, lokacijskih informacij, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge namene. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnjav, idr.) nastajajo razlike med zemljiškim katastrom, ki je bil uporabljen v času priprave občinskega prostorskega načrta in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora na zemljiško parcelo. Poleg tega je bila za celotno Slovenijo izboljšana natančnost zemljiškega katastra, ki je bil na nekaterih območjih zelo nenatančen. Nastale so številne neuskkljenosti med namensko rabo prostora in podatki zemljiškega katastra, ki se odražajo s težavami pri izdajanju lokacijskih informacij ter pri oceni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin.

Pojasni še celoten postopek, za katerega pove, da se je začel s sklepom župana. Sledila je izdelava gradiva z usklajevanjem z Ministrstvom za naravne vire in prostor. Ko je Ministrstvo potrdilo ustreznost gradiva, je sledila javna razgrnitev, o kateri so bili obveščeni občani. V času javne razgrnitve ni bilo prejete nobene pripombe s strani javnosti, tako da se postopek zaključi s sprejetjem sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega dela OPN.

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Podlehnik, v predloženem besedilu.

**GLASOVANJE: soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 5**

Predlog sklepa o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 456 Dežno, parcelah 24/4, 53/5, 55/4, 58/6, 58/4, 63/2, 88/20, 88/18, 88/14 in 88/12 predstavi župan, ki pove, da je omenjena zemljišča Občina Podlehnik pridobila v last na podlagi brezplačnega prenosa – darilnih pogodb. Na celotni poti se ureja lastništvo samo še na eni parceli. Ker zemljišča v naravi predstavljajo delno kategorizirano in delno nekategorizirano cesto – dovozno pot, po kateri dostopajo občani do svojih stanovanjskih objektov, je potrebno na navedenih zemljiščih ustanoviti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in s tem omogočiti splošno rabo vsakomur pod enakimi pogoji. Dovožna pot bo v naslednjem postopku sprememb Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Podlehnik v celoti vključena med kategorizirane javne poti.

Ob koncu se župan še enkrat javno zahvali vsem lastnikom zemljišč, ki so svoja zemljišča brezplačno odstopili oz. prenesli na občino. Občini so tako prihranili kar nekaj sredstev, ki se bodo lahko sedaj namenila za sanacijo in modernizacijo cest in ne za odkupe.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog sklepa o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 456 Dežno, parcelah 24/4, 53/5, 55/4, 58/6, 58/4, 63/2, 88/20, 88/18, 88/14 in 88/12, v predloženem besedilu.



# OBČINA PODLEHNIK

---

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 6**

Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 453 Rodni Vrh, parcela 538/1 predstavi župan, ki pove, da gre za nepremičnino, ki v naravi predstavlja v večini kmetijsko zemljišče, po katerem deloma teče dovozna pot, deloma pa zajema vinogradniške terase. Zaradi predvidene odmere in delne prodaje zemljišča se mora na zemljišču ukiniti status grajenega javnega dobra.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini k.o. 453 Rodni vrh parcela 538/1, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 7**

Predlog sklepa o sofinanciranju aktivnosti za obuditev in ohranjanje avtohtone haloške kulinarike predstavi župan, ki pove, da Društvo podeželskih žena Podlehnik izvaja aktivnosti za obuditev in ohranjanje avtohtone haloške kulinarike. Eden izmed osrednjih ciljev je bil ponatis knjige o tradicionalni haloški kulinariki. Društvo podeželskih žena je sredstva za te projektne aktivnosti v višini 1.445,00 EUR pridobilo na razpisu LAS Haloze, del sredstev za izvedbo, v višini 1.555,00 EUR, pa bi sofinancirala Občina Podlehnik.

Po opravljeni razpravi župan poda na glasovanje naslednji

**SKLEP:** Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Predlog sklepa o sofinanciranju aktivnosti za obuditev in ohranjanje avtohtone haloške kulinarike, v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: **soglasno potrjeno (7 x ZA)**

## **K točki 8**

Župan poda poročilo o aktivnostih, ki jih je izvedel v času med 9. in 10. sejo OS. Pove, da se redno udeležuje dogodkov, ki so pomembni za našo lokalno skupnost.

Izpostavi sestanek na temo projekta izgradnje pločnika v Kozmincih in rekonstrukcije križišča pri podvozu Podlehnik, ki je potekal na Direkciji RS za infrastrukturo, kjer je izvedel, da se načrtovani projekt izgradnje pločnika Kozminci, za katerega so bila finančna sredstva v državnem proračunu že zagotovljena žal prestavlja na obdobje po letu 2027. Ob tem je treba spomniti, da je občina naredila vse kar je bilo v njeni moči, saj da je pridobila projektno nalogo, izdelala projektno dokumentacijo in jo tudi recenzirala. Enako velja za rekonstrukcijo križišča pri podvozu vključno s pločnikom ob regionalni cesti. Tudi ta projekt se zamika v obdobje po letu 2027. Glavni razlog za navedene zamike so potrebna finančna sredstva za odpravo škode po neurjih lanskega avgusta. Izpostavi tudi sestanek na temo izgradnje optičnega omrežja v Zavrču, kjer pove, da se časovnica žal spet zamika, in sicer bi prvotno PZI moral biti narejen že konec leta 2023, sedaj se je zamaknil na maj 2024. Sicer s strani podjetja Rune, še vedno zagotavljajo, da bi se naj gradbena dela pričela še v tem letu. Potem je tukaj še seja regije Podravje, znotraj katere je 41 občin in se dogovarjajo o projektih, na podlagi katerih se bo v aktualni finančni perspektivi 2021 – 2027 razdelilo ca. 87 mio. evrov. Župan kot predsednik Območnega razvojnega sveta Spodnje Podravje pove, da občino čaka kar nekaj sestankov in dogovarjanj, da bi si zagotovili čim boljše izhodišče.

Med aktualnimi projekti se zaključuje sanacija plazu v Ložinah (v teku je odprava pomanjkljivosti), dodatno se je saniral in zaključil še plaz v zaselku Kote v Zg. Gruškovju; v prihodnjih dneh pa bo



objavljen razpis za izvajalca za gradnjo objekta PUNKT – podjetniški inkubator Podlehnik. Kot vodja skupine 5 županov ob južni schengenski meji se je župan udeležil sestanka pri ministru za notranje zadeve g. Poklukarju v Ljubljani, med drugim pa se je na občini organiziral sprejem za letošnje štipendiste (4 dijaki, 1 štipendistka).

## K točki 9

**g. Feguš:** Prosi za informacije glede sanacije igrišča.

Župan: 50 % se je počrpal, kolikor se je lahko; z društvom je dogovor, da bodo s prostovoljnim delom uredili še ostalo polovico; pred kratkim so že imeli 1. akcijo, kjer so uspeli narediti že polovico dela, ostalo bodo še končali v prihodnjih dneh. Igrišče bo mogoče pripravljeno (odvisno od vremena) za igranje v mesecu maju, najverjetneje pa v jesenskem delu sezone.

**g. Feguš:** Prosi za informacije glede obiska inšpektorja za šport.

Tina: inšpektor je napovedal obisk po novem letu, da bodo pregledali letne razpise in programe, pregledal je dokumentacijo vključno z pravilnikom občine; ugotovilo se je, da ima občina še stari akt-pravilnik, zakon o športu pa predvideva Odlok. Dne 14. 2. 2024 se je še osebno oglasil na občini ter pregledal še preostalo dokumentacijo. Sprejel se je dogovor, da do 30. 6. 2024 občina sprejme novi Odlok in da se prihodnji razpis izvede v skladu z novim Odlokom, s tem pa preneha veljati stari pravilnik. Odbor za negospodarstvo je 1. osnutek že obravnaval na seji, pri čemer so se dogovorili, da bodo vključili še Športno društvo, ki bo Odlok pregledalo na občnem zboru.

Župan še doda, da bo na letošnjem razpisu izjemoma 10.000,00 EUR, ker bo Občina že pripomogla k obnovi igrišča.

**g. Feguš:** Poda pobudo za sanacijo leskovške ceste.

Župan: ni težava, da nebi hoteli ali želeli, težava je v sredstvih, asfaltne baze pa so se tudi komaj odprle. 3 krat je že prehodil traso z različnimi izvajalci, vendar se vse ponudbe gibljejo okrog 90.000 EUR. Urgentno sta se na tej trasi uredila dva manjša plazova z kamnitima zložbama; intenzivno se čistijo drevesa, prejšnji teden so tudi lastniki ob trasi podirali drevesa; upa, da se v tem letu uredi cesta.

Ker je bil dnevni red 10. redne seje izčrpan, se je župan navzočim na seji zahvalil za udeležbo in sodelovanje ter sejo sklenil ob 19.02 uri.

Zapisala:  
Anica Bencek

ŽUPAN  
mag. Sebastian Toplak